

## **I. Извещение о проведении аукциона**

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **21 сентября 2021 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, общей площадью 19,1 кв.м, а именно: помещение № 10 по плану подвала, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 64 997,40 руб. (Шестьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто семь руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 499,74 руб. (Шесть тысяч четыреста девяносто девять руб. 74 коп.).

Шаг аукциона – 3 249,87 руб. (Три тысячи двести сорок девять руб. 87 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.10.2021 по 04.10.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 64 997,40 руб. (Шестьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто семь руб. 40 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,0 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 19.08.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит.Ж, общей площадью 195,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024179:94), предоставляемого для размещения офиса.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 929 455,44 руб. (Девятьсот двадцать девять тысяч четыреста пятьдесят пять руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 92 945,54 руб. (Девяносто две тысячи девятьсот сорок пять руб. 54 коп.).

Шаг аукциона – 46 472,77 руб. (Сорок шесть тысяч четыреста семьдесят два руб. 77 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.10.2021 по 03.10.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 929 455,44 руб. (Девятьсот двадцать девять тысяч четыреста пятьдесят пять руб. 44 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым зданием, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,8 кв.м (в помещениях № 62, 63 по плану первого этажа здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит. АА1А2А3).

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит.Б, общей площадью 26,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:024179:1914), предоставляемого для размещения проходной.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 132 884,36 руб. (Сто тридцать две тысячи восемьсот восемьдесят четыре руб. 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 288,44 руб. (Тринадцать тысяч двести восемьдесят восемь руб. 44 коп.).

Шаг аукциона – 6 644,22 руб. (Шесть тысяч шестьсот сорок четыре руб. 22 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.10.2021 по 03.10.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 132 884,36 руб. (Сто тридцать две тысячи восемьсот восемьдесят четыре руб. 36 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым зданием, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,1 кв.м (в помещениях № 62, 63 по плану первого этажа здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит. АА1А2А3).

**Особое условие договора аренды:**

Арендатор обязан обеспечивать через арендуемое здание беспрепятственный и безвозмездный проход представителям собственника, арендаторам, пользователям и другим лицам в здания (помещения, сооружения), расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.15, общей площадью 21,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:032104:359), а именно: помещения № 3, 6, 8 по плану первого этажа, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 50 607,96 руб. (Пятьдесят тысяч шестьсот семь руб. 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 060,80 руб. (Пять тысяч шестьдесят руб. 80 коп.).

Шаг аукциона – 2 530,40 руб. (Две тысячи пятьсот тридцать руб. 40 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.10.2021 по 04.10.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 50 607,96 руб. (Пятьдесят тысяч шестьсот семь руб. 96 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,7 кв.м (в помещениях № 2, 4, 9 по плану первого этажа).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 22.06.2021, 23.07.2021, 19.08.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.2, общей площадью 63,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032101:540), а именно: помещения № 9, 9а, 9б по плану цокольного этажа, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 83 864,96 руб. (Восемьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят четыре руб. 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 386,50 руб. (Восемь тысяч триста восемьдесят шесть руб. 50 коп.).

Шаг аукциона – 4 193,25 руб. (Четыре тысячи сто девяносто три руб. 25 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.10.2021 по 04.10.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 83 864,96 руб. (Восемьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят четыре руб. 96 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 22.06.2021, 23.07.2021, 19.08.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.9-а, общей площадью 359,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:014040:4550), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 290 477,32 руб. (Двести девяносто тысяч четыреста семьдесят семь руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 29 047,73 руб. (Двадцать девять тысяч сорок семь руб. 73 коп.).

Шаг аукциона – 14 523,87 руб. (Четырнадцать тысяч пятьсот двадцать три руб. 87 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.10.2021 по 04.10.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 290 477,32 руб. (Двести девяносто тысяч четыреста семьдесят семь руб. 32 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 22.06.2021, 23.07.2021, 19.08.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, общей площадью 32,4 кв.м, а именно: помещения № 16, 16а, 16б по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 105 568,14 руб. (Сто пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь руб. 14 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 556,81 руб. (Десять тысяч пятьсот пятьдесят шесть руб. 81 коп.).

Шаг аукциона – 5 278,41 руб. (Пять тысяч двести семьдесят восемь руб. 41 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.10.2021 по 04.10.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 105 568,14 руб. (Сто пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь руб. 14 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 18,6 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 23.07.2021, 19.08.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов в срок не позднее 10 ч 00 мин 17 сентября 2021 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка.**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **21 сентября 2021 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 17 сентября 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 17 сентября 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 11 сентября 2021.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **17 сентября 2021 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **21 сентября 2021 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **21 сентября 2021 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 05 октября 2021 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.